

OGŁOSZENIE z dnia 22 września 2026 r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026.poz.399 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021r. poz.2213 t.j.)

WÓJT GMINY SUŁÓW

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** w dniu **23 października 2026 r.** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zbudowanej, stanowiącej własność Gminy Sułów położonej w obrębie geodezyjnym Deszkowice Drugie. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 13 stycznia 2026 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana zlokalizowana w miejscowości Deszkowice Drugie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **349/21** o powierzchni 0,6289 ha położona w obrębie geodezyjnym **Deszkowice Drugie**.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest założona księga wieczysta, tytułem własności jest decyzja komunalizacyjna Wojewody Lubelskiego znak GN-Z.7540.1.1.2022.MG z dnia 08.02.2022 r.
3. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny o pow. zabudowy 28 m².
4. Instalacje: energia elektryczna, woda-studnia własna.
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **71.712,00 zł brutto**.
6. Minimalne postąpienie wynosi: **720,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych ⁰⁰/₁₀₀)
7. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 349/21 o pow. 0,6289ha położona w obrębie Deszkowice Drugie, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej zabudowy zagrodowej z ograniczeniami MRO oraz tereny rolne bez prawa zabudowy RP.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **7.171,20** (słownie: siedem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych ²⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Sułów nr 75 9632 0006 2003 2900 0345 0003 Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie Oddział w Sułowie** w terminie do dnia **19 października 2026 r.**
9. Przetarg odbędzie się dnia **23 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sułów, Sułów 63, sala konferencyjna.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

12. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
14. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
15. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
16. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego.
17. Wójt Gminy Sułów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
18. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem można uzyskać w Urzędzie Gminy Sułów, pokój nr 14 lub pod numerem telefonu 84 682 68 43 w godzinach pracy Urzędu.
19. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów na stronie /bip.sulow.pl i www.sulow.pl/.

WÓJT GMINY

Piotr Kaliszewski